Приложение № 2

к информационному сообщению

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

г. Железногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Красноярского края

Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Устава городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», в лице начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск Захаровой Ольги Владимировны, действующей на основании доверенности, удостоверенной Глазковой Еленой Геннадьевной, нотариусом Железногорского нотариального округа, зарегистрированной 21.03.2023 года в реестре за № 24/289-н/24-2023-3-161, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,

руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола конкурсной (аукционной) комиссии от \_\_\_\_2025 № 20-24/\_\_\_\_\_ «Об итогах аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения № 15/4, расположенного по адресу: Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30.», стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает (т.е. передает в собственность), а Покупатель покупает (т.е. принимает в собственность и оплачивает) муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация,Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, пом. 15/4 с кадастровым номером 24:58:0303016:5612, именуемое в дальнейшем - «Объект».

1.2. Объект является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 02.04.2019 № 24:58:0303016:5612-24/095/2019-1.

1.3. Общая площадь Объекта составляет 17,6 кв.м.

1.4. Права на земельный участок, предназначенный для обслуживания нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30, а также на объекты в указанном здании, предназначенные для содержания здания и совместного использования всеми собственниками помещений в здании, передаются Покупателю в порядке, установленном для общей долевой собственности на общее имущество здания.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости Объекта, установленной в п.2.1 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. перечисление Покупателем стоимости Объекта, установленной п. 2.1 настоящего Договора, без учета НДС за вычетом суммы задатка в размере 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 коп. производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск (наименование банка получателя), кор счет 40102810245370000011, БИК (банка получателя) 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск л/с 04193009450), ИНН получателя 2452012069, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 00911413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000, основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2025 № \_\_\_\_;

2.2.2. перечисление в бюджет суммы НДС, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в сроки, установленные в п. 2.2.1 настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000018500 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, кор счет - 40102810445370000059, БИК банка получателя - 017003983, получатель: Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом), ИНН получателя - 7727406020, КПП получателя - 770801001.. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000011000110, УИН – 0, ТП (текущий платеж), назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2025 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2025 № \_\_\_\_.

2.3. Возмещение расходов по приватизации Продавца в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. осуществляется Покупателем отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 2.2.1 настоящего Договора.

2.4. Расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта и регистрацией перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

**3.Обязательства сторон**

3.1.Покупатель обязан:

* + 1. Оплатить стоимость Объекта и осуществить иные расходы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
    2. Принять Объект от Продавца в установленном законом порядке по акту приема-передачи.
    3. Исполнить обязанность налогового агента по перечислению в бюджет суммы НДС, предусмотренную Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=45562C63EC3CBF4EB1E0896374D0AD95B9650DE94729FF612BA39BCEAAw5VDC) Российской Федерации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
    4. Представить до момента передачи Объекта платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.
    5. Подписать соглашение о порядке владения, пользования, распоряжения, содержания и сохранения нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 30.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Продать Объект по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Передать Объект по акту в собственность Покупателя, включая всю имеющуюся на Объект документацию, не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

**4.Ответственность сторон за невыполнение обязательств,**

**установленных настоящим Договором**

4.1.Ответственность Покупателя:

4.1.1. За нарушение обязательств, установленных п. 2.2.1, 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, а Договор может быть расторгнут в судебном порядке по заявлению Продавца.

4.1.2. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, что дает право Продавцу расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренным п.6.3. настоящего Договора.

4.1.3. За нарушение п. 3.1.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

4.2. Ответственность Продавца:

4.2.1. За нарушение п. 3.2.2. Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

1. **Порядок перехода права собственности на Объект**

5.1. Объект передается от Продавца в собственность Покупателю по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

5.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества, бремя содержания имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

1. **Заключительные положения**

6.1.Изменение, дополнение условий настоящего Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению арбитражного суда, при нарушении существенных условий Договора другой стороной, а так же в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

Изменение и расторжение Договора, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору, является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.3. В случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Договора, Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.5. При изменении юридического, почтового адреса Покупателя он обязан в десятидневный срок сообщить об этом Продавцу.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Покупателя, второй – у Продавца.

1. **Юридические адреса и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:** **Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск.**

**Адрес:** 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел. 76-56-31, факс 76-56-23. ИНН 2452012069 КПП 245201001 ОГРН 1022401419590

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

**Начальник КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрации ЗАТО г. Железногорск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП**